

**Zarządzenie Nr 66/VI/2011**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew**  
**z dnia 7 lipca 2011 r.**

**w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 35, 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40, art. 67 ust. 1, 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ((Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.), zarządzam co następuje:

**§1.** Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę gruntową, niezabudowaną, położoną w miejscowości Grodzisko oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Pleszew numerem:

**132 o pow. 4.000 m<sup>2</sup> zapisanej w KW nr KZ1P/00022709/3**

Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa działka gruntu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowa działka gruntu znajduje się na obszarze oznaczonym jako "istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej" (3 750m<sup>2</sup>) oraz "tereny obniżeń wzdłuż cieków wskazane do potencjalnego zalesienia (250 m<sup>2</sup>).

Działka ma kształt zbliżony do trapezu oraz nachylone w kierunku wschodnim ukształtowanie terenu. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Na terenie nieruchomości nie występują nasadzenia ozdobne ani utwardzenia nawierzchni. Działka gruntu nie jest ogrodzona, dojazd do nieruchomości realizowany drogą asfaltową – ulica oświetlona o niskim natężeniu ruchu.

**§2.** Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla przedmiotowej działki **ustalono w wysokości:**

**147.600,00 zł (120.000,00 zł cena netto + 23% vat )**

**słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych 00/100.**

*Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.*

**§3.** Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

MK

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Marian Adamek