

Zarządzenie Nr 69/VI/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 7 lipca 2011r.

w sprawie: wykazania nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust.3a, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dn. 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 119 poz. 2947 ze zm.), art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego zarządzam co następuje:

§1. Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz aktualnego użytkownika nieruchomości zabudowaną, położoną w Pleszewie przy ul. Świętego Ducha oznaczoną ewidencyjnie numerami:

Działka Nr	Powierzchnia	Arkusze mapy	Określenie konturów-użytków i klas gleboznawczych		Księga wieczysta nr
			opis	oznaczenie	
626/3	1.381 m²	11	Inne tereny zabudowane	Bi	KZ1P/00017696/0
626/5	210 m²		Inne tereny zabudowane	Bi	

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w strefie koncentracji usług i mieszkalnictwa, w rejonie zabudowanym.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pleszew, nakłady na nieruchomości poniósł Cech Rzemiosł Różnych.

Nieruchomość znajduje się w centrum miasta. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa usługowa i mieszkalna. Dostęp do nieruchomości odbywa się od strony ulicy Hallera, która jest drogą utwardzoną o znacznym natężeniu ruchu pojazdów.

§2. Cenę do sprzedaży w drodze bezprzetargowej ustalono w wysokości:

146.337,00 zł

słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych 00/100
(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT).

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

MK