

**Zarządzenie Nr 102/VI/2011**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew**  
**z dnia 6 września 2011 r.**

**w sprawie: oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności**  
**znajdujących się na nim schodów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 31, art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3a art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 i 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.), po uznaniu roszczenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie w trybie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2003.119.1116),

**zarządzam co następuje:**

§1. Oddaję w użytkowanie wieczyste grunt położony w Pleszewie przy ulicy A. F. Modrzewskiego wraz z przeniesieniem własności znajdujących się na nim schodów, oznaczony ewidencyjnie nr:

**748/61 o pow. 8 m<sup>2</sup> zapisanej w KW nr KZ1P/00017145/3,**

**744/38 o pow. 19m<sup>2</sup> zapisanej w KW nr KZ1P/00010089/3.**

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Pleszew działki znajdują się na obszarze, oznaczonym jako C1.2. - rejon zabudowany. Rejon koncentracji mieszkalnictwa i usług w bezpośrednim sąsiedztwie strefy konserwatorskiej.

Znajdujące się na działkach schody stanowią nakłady Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie i są nieodłącznym elementem budynku hydroforni położonego na działce sąsiedniej.

Działki posiadają dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Na działkach nie występują nasadzenia ozdobne ani utwardzenia nawierzchni. Grunt nie jest ogrodzony. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową o niskim natężeniu ruchu.

§2. Cena gruntu ustalona na podstawie operatu szacunkowego wynosi:

**2.500,00 zł**

**(słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).**

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie oddania w użytkowanie wieczyste.

§3. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej + 23% vat tj.

$2.500,00 \text{ zł} \times 25\% = 625,00 \text{ zł} + 23\% \text{ vat} = 768,75 \text{ zł}.$

Opłaty roczne płatne są z góry za dany rok do 31 marca każdego roku w wysokości 3% wartości gruntu + 23% vat tj.

$2.500,00 \text{ zł} \times 3\% = 75,00 \text{ zł} + 23\% \text{ vat} = 92,25 \text{ zł}$

Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż jeden rok.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMig Pleszew.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

MK

BURMISTRZ

*mgr inż. Marian Adamek*