

Zarządzenie Nr 109/VI/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 26 września 2011 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Pleszewie przy ul. Śmieja Młyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm./, Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 119, poz. 2947 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1. Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę gruntową, niezabudowaną położoną w Pleszewie przy ul. Śmieja Młyn, oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Pleszewa numerem:

2262/4 o pow. 491 m² zapisaną w KW nr KZ1P/00017017/7

- na powiększenie sąsiedniej nieruchomości tj. działki nr 2265 zapisanej w KW nr KZ1P/00032018/5.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XV/79/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 kwietnia 1990r. przedmiotowa działka przeznaczona była pod tereny upraw polowych, kierunkowo rezerwowane dla przemysłu, oznaczone na rysunku planu symbolem "D.42 RP/P".

Cytowany plan przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa uchwalone uchwałą nr XLIX/269/98 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2 marca 1998r. zostało zmienione Uchwałą Rady Miejskiej w Pleszewie nr VIII/82/2011 z dnia 21 czerwca 2011r. Obszar obejmujący swym zasięgiem działkę nr 2262/4 studium ustala jako strefę przemysłowo-usługową, oznaczoną na rysunku studium symbolem "A IV". Strefa ta stanowi ukształtowaną przestrzeń z przeznaczeniem pod lokalizację przemysłu i usług. W obrębie tej strefy znajdują się tereny pod zabudowę produkcyjną i produkcyjno-usługową z zachowaniem istniejących enklaw zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej. W obrębie tej strefy znajdują się tereny przemysłowe i projektowane tereny pod przemysł i usługi.

W granicach strefy "A IV" dopuszcza się :

- zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowę produkcyjno-usługową,
- sieci i urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej,
- zieleń izolacyjna pomiędzy terenami produkcyjnymi i produkcyjno-usługowymi, a istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną i mieszkaniowo-usługową,
- ścieżki rowerowe i ciągi piesze.

Studium dla przedmiotowej działki przewiduje funkcję:

- w części produkcyjno-usługową – symbol A IV P/U,
- w części ulicy zbiorczej serwisowej – symbol KDZ.

§2. Cenę do sprzedaży w drodze bezprzetargowej ustalono w wysokości:

12.275,00 zł

słownie: dwanaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 00/100.

Nabywca działki pokrywa koszt szacunku biegłego oraz aktu notarialnego.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

MK

BURMISTRZ

mgr inż. Marian Adamek