

Zarządzenie Nr 117/VI/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 18 października 2011 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej, zabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 35, 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40, art. 67 ust. 1, 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ((Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.), zarządzam co następuje:

§1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową, zabudowaną położoną w miejscowości Janków oznaczoną w ewidencji gruntów numerami: **194/17 pow. 9.475 m²** (na działce znajduje się budynek spichlerza)
194/18 pow. 2.323 m²

zapisane w KW nr KZ1P/00017256/4.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowi w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej oraz tereny obniżeń terenu wzdłuż cieków, w strefie ochrony archeologicznej.

W ewidencji gruntów:

działka **194/17** funkcjonuje jako grunty orne (RIIIb), użytki rolne zabudowane (B-RIIIb), łąki trwałe (ŁIII), grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz), grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws);

działka **194/18** funkcjonuje jako grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz), grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws).

Nieruchomość oddalona jest ok 8 km od centrum miasta Pleszewa. W otoczeniu nieruchomości znajduje się tartak, dawny dwór, współczesna zabudowa mieszkaniowa oraz grunty rolne. Ww. działki nie są uzbrojone.

§2. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla przedmiotowej nieruchomości ustalono w wysokości:

175.000,00 zł

słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100.

Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

§3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

MK

BURMISTRZ

mgr inż. Marian Adamek