

Zarządzenie Nr 141/VI/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 1 grudnia 2011 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 35, 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40, art. 67 ust. 1, 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ((Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.) w związku z Uchwałą nr XIII/134/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej w Pleszewie w rejonie ulicy Prokopowskiej, zarządzam co następuje:

§1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę gruntową, niezabudowaną, położoną w Pleszewie w rejonie ulicy Prokopowskiej oznaczoną ewidencyjnie numerem:

1497/46 o pow. 2.814 m² zapisanej w KW nr KZ1P/00017181/7

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XV/79/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 kwietnia 1990r. (opublik. w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 21 z dnia 9 maja 1990r. poz. 217) ww. działka przeznaczona była pod tereny ogródków działkowych – oznaczone na rysunku planu symb. "A.39.ZD". Wymieniony plan przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew obszar przedmiotowej działki gruntu oznaczony jest częściowo symbolem "A2.3" - tereny potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa, częściowo symbolem "A2.4" - rejon rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy (z wyłączeniem rolniczo – uzasadnionych przypadków).

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowej i elektroenergetycznej). Działka gruntu jest częściowo ogrodzona (siatka metalowa na słupach betonowych oraz ogrodzenie z prefabrykowanych przęseł żelbetonowych). Dojazd do nieruchomości drogą gruntową (przez działki gruntu nr 1497/47 i 1497/44 po ustanowieniu służebności zgodnie z warunkiem podziału zawartym w decyzji podziałowej nieruchomości).

Dla działki nr 1497/46 ustanawia się służebność drogi koniecznej prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez dz. nr 1497/44 i 1497/47 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości.

§2. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla przedmiotowej działki **ustalono w wysokości:**

207.673,20 zł

słownie: dwieście siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy złote 20/100.

(Cena działki obejmuje 23% podatek vat).

Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

§3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.