

Zarządzenie Nr 145/VI/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 15 grudnia 2011r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 35, 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40, art. 67 ust. 1, 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Wlkp. z 2006 r. ze zm.) zarządzam co następuje:

§1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki gruntowe, niezabudowane położone w miejscowości Kowalew oznaczone w ewidencji gruntów gminy Pleszew numerami:

Dz. Nr	Pow. w ha	KW	Cena wywoławcza brutto (z vatem)	Opis nieruchomości
6/3	0,1045 ha	KZ1P/00018632/1	52.250,00 zł słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100	Nieregularny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa, wzdłuż połud.-zach. granicy nieruch. przebiega napowietrzna linia elektroenerg. niskiego napięcia. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
6/4	0,0924 ha		55.440,00 zł słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100	Regulamy prostokątny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
6/5	0,0902 ha		54.120,00 zł słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia złotych 00/100	Kształt zbliżony do prostokąta oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
6/6	0,0946 ha		56.760,00 zł słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100	Nieregularny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
6/7	0,0927 ha		55.620,00 zł słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwadzieścia złotych 00/100	Regulamy prostokątny kształt oraz płaskie ukształt. terenu. Obszar na którym znajduje się nieruch. posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicz. (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Przez półn.-zach. część nieruch. przebiega sieć wodociągowa. Możliwy dojazd do nieruch. drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych działek.

Dla działki nr 6/2 została wydana decyzja podziałowa nr GR.8631.28.2011 z dn. 24 czerwca 2011r. zatwierdzająca podział na działki nr: 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7 i 6/8. Działki od 6/3 do 6/7 wydzielone pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego (każda).

Dla działek nr 6/3, 6/4, 6/5, 6/6 i 6/7 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr AU-7325/WZI/213/10-11 z dnia 5.01.2011r., w której został ustalony podział nieruchomości dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych