

Zarządzenie Nr 3/VI/2012
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 3 stycznia 2012 r.

w sprawie: oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności
znajdujących się na nim budynków na rzecz aktualnego użytkownika

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 31, art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3a art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 i 77, art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj. Włkp. z 2006 r. ze zm.), Uchwały nr XIV/155/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej w Kowalewie, po uznaniu rozszczenia Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Pleszewie

zarządzam co następuje:

§1. Wykazuję do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym grunt położony w Kowalewie wraz z przeniesienie własności znajdujących się na nim budynków, oznaczony ewidencyjnie nr:

50/2 o pow. 2.445 m² zapisanej w KW nr KZ1P/00017268/1.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pleszew nieruchomość stanowi istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Na nieruchomości znajdują się trzy budynki: budynek usługowy (dawny sklep i piekarnia) przylegający jedną stroną do budynku na działce sąsiedniej, garaż i budynek usługowy. Znaczna część nieruchomości jest ogrodzona, fragment nieruchomości jest utwardzony.

§2. Wartość gruntu ustalona na podstawie operatu szacunkowego wynosi:

111.737,00 zł

(słownie: sto jedenaście tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych 00/100).

Wartość budynków wynosi:

163.801,00 zł

(słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset jeden złotych 00/100).

Ponieważ wartość poniesionych nakładów (190.424,00 zł) przewyższa wartość budynków, zostaną one przekazane na rzecz Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska - bezpłatnie.

§3. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej tj. 27.934,25 zł.

Opłaty roczne płacone są z góry za dany rok do 31 marca każdego roku w wysokości 3% wartości gruntu tj. 3.352,11 zł.

Do opłaty należy uwzględnić art. 204 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.