

**ZARZĄDZENIE NR 75/VI/2012**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 18 lipca 2012 r.

**w sprawie: wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 119, poz. 2947 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę gruntową, położoną w Pleszewie przy ul. Śmieja Młyn, oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Pleszewa numerem: 2200/2, o pow. 782 m<sup>2</sup>, zapisaną w KW nr KZ1P/00022008/9 - na powiększenie sąsiedniej nieruchomości tj. działek nr 2100, 2103, 2108 i 2111.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa obszar obejmujący swym zasięgiem ww. działkę ustala jako strefę produkcyjno-usługową, oznaczoną na rys. studium symb. "IV E".

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się centrum ogrodnicze, zabudowa magazynowo składowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną.

Działka w części zabudowana jest dwoma budynkami socjalno biurowymi.

- W dziale III księgi wieczystej widnieje ostrzeżenie: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością {( odpłatna służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejścia i przejazdu od drogi publicznej przez działkę nr 1367/3, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1355/4 objętej księgą wieczystą nr KZ1P/00010247/9), a także (odpłatna służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejścia i przejazdu od drogi publicznej przez działkę nr 1367/3, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1355/5 objętej księgą wieczystą nr KZ1P/00034529/4)}.
- Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

**§ 2.** Cenę do sprzedaży w drodze bezprzetargowej ustalono w wysokości:

**86.020,00 zł**

słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwadzieścia złotych 00/100

(Powyższa kwota zwolniona jest z 23% podatku vat).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Marian Adamek*