

ZARZĄDZENIE NR 97/VI/2012
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie: wykazania gruntów do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 31, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1, art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 i 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.), uchwały nr XX/236/2012 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 czerwca 2012r. w sprawie uregulowania stanów prawnych nieruchomości gminnych, zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek nr 2936/6 i 2937/11 zabudowanych budynkiem kotłowni, grunty położone w Pleszewie przy ul. Władysława Warneńczyka, oznaczone ewidencyjnie nr:

2937/10 o pow. 179 m², zapisanej w KW nr KZ1P/00017566/0,

2935/7 o pow. 190 m², zapisanej w KW nr KZ1P/00035600/3,

2937/5 o pow. 438 m², zapisanej w KW nr KZ1P/00035600/3,

2936/5 o pow. 524 m², zapisanej w KW nr KZ1P/00035600/3,

2937/6 o pow. 342 m², zapisanej w KW nr KZ1P/00035600/3.

- Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Pleszewa nieruchomości znajdują się w strefie mieszkaniowo-usługowej ozn. na rys. studium symb. "BVIII", dla nw. działek studium ustala funkcję:

dz. nr 2937/10, 2935/7, 2936/5, 2937/6 tereny zieleni izolacyjnej z parkingiem,

dz. nr 2937/5 w części tereny zieleni izolacyjnej z parkingiem, w części ulice zbiorcze.

- Nieruchomości położone są na obrzeżach Pleszewa w pobliżu drogi S11. Przedmiotowe działki wchodzi w skład elektrociepłowni.

§ 2. Cenę gruntu ustalono w wysokości:

132.953,00 zł

(słownie: sto trzydzieści dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 00/100).

- Grunty zostaną oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek nr 2936/6 i 2937/11.

§ 3. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 15% ceny nieruchomości gruntowej + VAT i podlega kompensacie wartości. Opłata roczna płatna jest z góry za dany rok, do 31 marca każdego roku – w wysokości 1% wartości gruntu + 23 % vat. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Marian Adamek