

ZARZĄDZENIE NR 59/VI/2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 22 lipca 2014 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 594), art. 35, 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2006 r. ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, położone w Pleszewie przy ul. Warneńczyka, oznaczone ewidencyjnie nr działek:

Dz. nr	pow.	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości
3017/28	0,0970 ha	KZ1P/00036484/0	Działka gruntu ma kształt wieloboku oraz w większości płaskie ukształtowanie terenu - w północnej i wschodniej części nieruchomości znajduje się skarpa o niewielkiej deniwelacji terenu. Część nieruchomości została zagospodarowana jako parking utwardzony płytami betonowymi. Północna, wschodnia i zachodnia część działki gruntu stanowi trawniki. Na terenie nieruchomości znajdują się słupki metalowe. Nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń infrastruktury technicznej. Od strony północnej oraz wchodniej nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej.
3017/29	0,0262 ha	KZ1P/00016943/0	Działka gruntu ma kształt trójkątny oraz płaskie ukształtowanie terenu. Nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń infrastruktury technicznej. Działka gruntu jest częściowo ogrodzona (od strony zachodniej ogrodzenie sąsiedniej nieruchomości). Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą częściowo utwardzoną płytami betonowymi, częściowo gruntową – ulica o niskim natężeniu ruchu.

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Pleszewie nr VIII/82/2011 z dnia 21 czerwca 2011r.) teren działek gruntu znajduje się na obszarze strefy mieszkaniowo-usługowej (dla której studium ustala funkcję urządzenia komunikacyjne /parkingi, garaże/).

§ 2. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla przedmiotowych działek **ustalono w wysokości:**

117.960,00 zł

słownie: sto siedemnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100

(w tym: kwota 97.000 zł dot. działki nr 3017/28 – obejmuje 23% podatek vat;

kwota 20.960 zł dot. działki nr 3017/29 – zwolniona z 23% podatku vat).

Cena za nieruchomość podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMig Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr Marian Adamek