

ZARZĄDZENIE NR 83/VI/2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 14 października 2014 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2013r. poz. 594) art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014r., poz. 518 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. Postanawia się dokonać przeniesienia prawa własności nieruchomości położonych w Pleszewie oznaczonych ewidencyjnie jako działki:

Lp.	Dz. nr	Pow.	Księga wieczysta nr	położenie	Opis księgi wieczystej	Ark. m.	Ozn. w ewidencji gruntów
1	2446	0,2000 ha	KZ1P/00017091/9	Pleszew, ul. Al. Wojska Polskiego	Dział III księgi wieczystej "prawa, roszczenia i ograniczenia" oraz dział IV "hipoteka" wolne od wpisów	39	Bi – inne tereny zabudowane
2	2447	0,1110 ha					Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane
3	3034/19	0,1944 ha	KZ1P/00016875/2	Pleszew, ul. Kazimierza Wielkiego	Dział III księgi wieczystej "prawa, roszczenia i ograniczenia" oraz dział IV "hipoteka" wolne od wpisów	37	Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane
4	3034/20	0,0287 ha					

stanowiące własność Miasta i Gminy Pleszew, w drodze zamiany na działkę:

Lp.	Dz. nr	Pow.	Księga wieczysta nr	położenie	Opis księgi wieczystej	Ark. m.	Ozn. w ewidencji gruntów
1	2492/6	0,6258 ha	KZ1P/00018224/8	Pleszew ul. Al. Wojska Polskiego	Dział III księgi wieczystej "prawa, roszczenia i ograniczenia" oraz dział IV "hipoteka" wolne od wpisów	39	Bi – inne tereny zabudowane

stanowiącą własność Skarbu Państwa.

§ 2. 1. Działki nr 2446 i 2447 na podstawie umowy użyczenia z dnia 15 października 1999r. są w użytkowaniu Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia w Pleszewie. Przedmiotowy budynek powstał w 1913r. i został rozbudowany w 2002r., jego powierzchnia użytkowa wynosi 580,15m². Stopień zużycia technicznego budynku oceniono na zadawalający.

2. Działka nr 2492/6 zabudowana jest dwoma nieużytkowanymi budynkami: budynkiem dawnych koszar i budynkiem pompowni ścieków. Obiekty zostały wybudowane w 1913r. i 1936r., a następnie przejęte w 1994r. od jednostki wojskowej przez Centrum Kształcenia i Wychowania OHP Pleszew. Szacunkowe powierzchnie użytkowe ww. budynków wynoszą odpowiednio 3166 m² i 125 m². Stan techniczny budynku dawnych koszar wymaga kapitalnego remontu, stopień zużycia funkcjonalnego i technicznego budynku jest bardzo wysoki.

§ 3. 1. Wartość rynkowa nieruchomości stanowiących własność MiG Pleszew, szczegółowo opisanych w § 1 pkt 1, ustalonej na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynosi:

Wartość rynkowa dz. Nr 2446 i 2447 wynosi: **800.681,00 zł**

Wartość rynkowa dz. Nr 3034/19 wynosi: **212.000,00 zł**

Wartość rynkowa dz. Nr 3034/20 wynosi: **16.178,00 zł.**

Łączna wartość: 1 028.859,00 zł (słownie: jeden milion dwadzieścia osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

2. Wartość rynkowa nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, szczegółowo opisanej w § 1 pkt 2, ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynosi:

Wartość rynkowa dz. Nr 2492/6 wynosi: **1 214.126,00 zł**

(słownie: jeden milion dwieście czternaście tysięcy sto dwadzieścia sześć złotych 00/100).

3. Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonywania dopłat w związku z nierówną wartością.

§ 4. Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy zamiany nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponoszą Strony w następujący sposób:

- opłaty sądowe w całości ponosi Skarb Państwa,
- pozostałe koszty Strony opłacą po połowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
dr Mariann Adamek