

ZARZĄDZENIE NR 81/VII/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 17 lipca 2015 r.

w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt.2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej Pleszewa Nr XXXVII/355/02010 z dnia 24 czerwca 2010 r. zarządzam, co następuje :

§ 1. Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które są najemcami lokali, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 2. Cenę lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej ustala się na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie odrębnych zarządzeń Burmistrza.

§ 3. Wniosek o wykup lokalu kierowany do Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie, najemca składa w Pleszewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Pleszewie ul. Malinie 6/25 (PTBS).

PTBS do wniosku dołącza informacje o umowie najmu wraz z jej kserokopią oraz o wywiązywaniu się najemcy z płatności czynszu. Następnie wniosek przesyła do Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie.

Warunkiem rozpoczęcia procedury sprzedaży przez Urząd jest nie zaleganie z płatnością czynszu.

§ 4. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży:

- lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej,
- domu jednorodzinnego,

wg zasad określonych w uchwale Rady Miejskiej nr XXXVII/355/02010 z dnia 24 czerwca 2010 r. opublikowanej w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego (Dz. U. Woj. z 2010 r., Nr 253, poz. 4665).

§ 5. Koszty aktu notarialnego obciążają nabywcę lokalu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się PTBS i Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie.

§ 7. Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, traci moc Zarządzenie nr 2/VI/2011 Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 13 stycznia 2011r. w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Pleszew oraz w siedzibie PTBS.