

ZARZĄDZENIE NR 128/VII/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 22 października 2015 r.

w sprawie: oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności znajdującego się na nim budynku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1515), art. 31, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 51 ust.1 w związku z art. 200 i 202, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 i 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782),

zarządzam co następuje:

§ 1. Oddać w użytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową położoną w Pleszewie przy ulicy Poznańskiej 36 wraz z przeniesieniem prawa własności znajdującego się na nim budynku kina "HEL", oznaczonej ewidencyjnie nr działek:

Dz. nr	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej
622/2	0,0105 ha	KZ1P/00016947/8
623/2	0,0497 ha	

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew zatwierdzoną Uchwałą nr VIII/82/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 czerwca 2011r. nieruchomość jest przeznaczona pod tereny usług publicznych.

Na działce nr 623/2 znajduje się budynek kina "Hel". Nieruchomość znajduje się w strefie centralnej miasta, w bliskiej odległości głównego rynku miasta. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ulicy Poznańskiej. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy usługowej (m.in. Edukacja, handel) i mieszkaniowej. Ulica Poznańska jest atrakcyjną lokalizacją.

§ 2. Wartość przekazywanej nieruchomości oszacowano na kwotę **491.193,00 zł**,

(słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100),

w tym: 85 827,00 zł wartość gruntu i 405 366,00 zł wartość budynku.

§ 3. Nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz samorządowej osoby prawnej Domu Kultury w Pleszewie. Przeniesienie własności budynku nastąpi nieodpłatnie, bez pobrania pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Opłaty roczne płatne będą z góry za dany rok do 31 marca każdego roku w wysokości 0,3% wartości gruntu + 23% VAT tj.

$$85\ 827,00\ \text{zł} \times 0,3\% = 257,48\ \text{zł} + 23\% \text{ VAT} = 316,70\ \text{zł}$$

Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na trzy lata.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.