

ZARZĄDZENIE NR 141/VII/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 6 listopada 2015 r.

**w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Zawidowicach.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 35, 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.), uchwały nr IX/91/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 października 2015r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej w Zawidowicach, zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową, niezabudowaną; zapisaną w KW nr KZ1P/00031766/6, położoną w Zawidowicach, oznaczoną ewidencyjnie **nr działki 63/4 o pow. 1,2538 ha.**

Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, ustalone uchwałą nr XIV/138/99 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 grudnia 1999r. ze zmianami ustalonymi uchwałą nr XLIII/318/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 14 września 2006r. oraz uchwałą nr VIII/83/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 czerwca 2011r. dla ww. działki przewiduje funkcję:

- w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usługowej,
- w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej,
- w części tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

§ 2. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla ww. nieruchomości **ustalono w wysokości:**

438.830,00 zł

słownie: czterysta trzydzieści osiem tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100

(Powyższa kwota nie obejmuje podatku vat).

Cena za nieruchomość podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.