

ZARZĄDZENIE NR 33/VII/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 17 marca 2016 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew położonych w Baranówku obręb Nowa Wieś .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 35, 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej opisane nieruchomości położone w Baranówku obręb Nowa Wieś oznaczone w ewidencji gruntów Gminy Pleszew numerami:

Dz. Nr	Pow. w ha	KW	Cena wywoławcza netto	Opis nieruchomości
85/4	0,1500 ha	KZ1P/00031474/2	64 000,00 zł <i>słownie:</i> <i>sześćdziesiąt cztery tysiące 00/100</i>	Działka gruntowa niezabudowana. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji R IIIa i R IVa – grunty orne.
85/5	0,1500 ha		72 000,00 zł <i>słownie;</i> <i>siedemdziesiąt dwa tysiące 00/100</i>	Działka gruntowa niezabudowana. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji R IIIa i R IVb – grunty orne.
85/7	0,7691 ha	KZ1P/00031561/9	83 840,00 zł <i>słownie:</i> <i>osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset czterdzieści złotych 00/100</i>	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, z lekko ściętym narożnikiem. Na działce znajduje się studnia głębinowa oraz budynek hydroforni. Uzbrojenie w sieć wodną, możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną. Studnia głębinowa o głębokości 146m. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji R IIIa i Bi -grunty orne i inne tereny zabudowane.

Dla działek nr 85/4, 85/5 i 85/7 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem wyżej wymienione działki, w latach 2004-2015 i do dnia dzisiejszego nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 roku dla wymienionych działek ustala funkcje:

1. dz. nr 85/4 i 85/5 – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem MU

2. dz. nr 85/7

- w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem MU

- w części tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej zalesień.

Cena za nieruchomość podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania