

ZARZĄDZENIE NR 45/VII/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 8 kwietnia 2016 r.

w sprawie:oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności znajdujących się na nim budynków na rzecz aktualnego użytkownika

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 poz.446), art. 31, art. 34 ust. 1 pkt. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3a art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 i 77, art. 207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2016 r. poz. 5551.).

zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym grunt położony w Pleszewie przy ulicy Malińskiej wraz z przeniesienie własności znajdujących się na nim budynków, oznaczony ewidencyjnie nr:

3003/1o pow. 549 m² zapisanej w KW nr KZ1P/00016778/2.

Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem działkę 3003/1, w latach 2004-2015 i do dnia dzisiejszego nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 dla w/w działki ustala strefę mieszkaniowo – usługowo - przemysłową, oznaczoną na rysunku symbolem „D I” i przewiduje funkcję: mieszkaniową jednorodziną, oznaczoną na rysunku studium symbolem MN.

Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej oraz dwoma budynkami gospodarczymi.

§ 2. Wartość gruntu na podstawie operatu szacunkowego wynosi:

38.534,00zł

słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset trzydzieści cztery złote 00/100

Wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej:

241.486,00zł

słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć złotych 00/100

Wartość części składowych gruntu:

202.952,00zł

słownie: dwieście dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100

§ 3. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej tj. 9.633,50 zł plus należny VAT.

Opłaty roczne płatne są z góry za dany rok do 31 marca każdego roku w wysokości 1% wartości gruntu tj. 385,34 zł plus należny VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.