

ZARZĄDZENIE NR 77/VII/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz.446), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. poz. 5551), Uchwały NR XIII/166/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej w Pleszewie przy ul. Kazimierza Wielkiego zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w Pleszewie przy ul. Kazimierza Wielkiego, oznaczoną ewidencyjnie numerem działki **3034/22 o pow. 7.719 m²; zapisaną w KW nr KZ1P/00018471/4.**

Działka nr 3034/22 położona przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, usługowej oraz budynku PCPR. Nieruchomość jest niezabudowana, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Kazimierza Wielkiego poprzez działkę nr 3034/23, na której zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej – prawa przejścia i przejazdu z drogi publicznej poprzez dz. 3034/23 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą nr VI/63/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 6 lipca 2015r., poz. 4263 przeznaczona jest pod tereny:

- zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem „U”
- zieleni izolacyjnej – oznaczonej na rysunku planu symbolem „ZI”

Uchwałą nr XI/126/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie.

§ 2. Cenę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

984.000,00 zł

słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100.

(Powyższa kwota obejmuje podatek VAT).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.