

**ZARZĄDZENIE NR 118/VII/2016**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 28 lipca 2016 r.

**w sprawie: ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 446), 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1, 2 pkt 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Baranówek obręb Nowa Wieś, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki:

Dz. Nr	Pow. w ha	KW	Cena wywoławcza netto	Opis nieruchomości
85/7	0,7691 ha	KZ1P/00031561/ 9	<b>62 000,00 zł</b> <b>słownie:</b> <b>sześćdziesiąt</b> <b>dwa tysiące</b> <b>złotych 00/100</b>	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, z lekko ściętym narożnikiem. Na działce znajduje się studnia głębinowa oraz budynek hydroforni. Uzbrojenie w sieć wodną, możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną. Studnia głębinowa o głębokości 146m. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji R IIIa i Bi -grunty orne i inne tereny zabudowane.

Dla działki 85/7 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem wyżej wymienioną działkę, w latach 2004-2015 i do dnia dzisiejszego nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 roku dla wymienionej działek ustala funkcje:

- dz. nr 85/7

w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem MU,

w części tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej zalesień.

Cena za nieruchomość podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.