

**ZARZĄDZENIE NR 120/VII/2016**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 28 lipca 2016 r.

**w sprawie: ogłoszenia I rokowań na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 446), art. 39 ust. 2 i 3 art. 67 ust. 1, 2 pkt 4, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. z 2015r. poz. 5551),

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Ogłaszam I rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Zawidowice, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew numerem działki **63/4 o pow. 1,2538 ha, zapisanej w KW nr KZ1P/00031766/6.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, uprawiana rolniczo. W ewidencji gruntów zapisana jako grunty orne klasa RV.

**§ 2.** Ogłoszenie o I rokowaniach podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, wyciąg z ogłoszenia, na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Zawidowice, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

**§ 3.** Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze I rokowań dla nieruchomości gruntowej, niezabudowanej ustalono w wysokości: **180.000,00 zł**

słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100.

Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży lub w ratach jednak nie więcej niż **3 raty:**

– I rata – umniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę (podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości),

II rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu  $\frac{3}{4}$  stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **8 września 2017 r.**

III rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu  $\frac{3}{4}$  stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia **8 września 2018 r.**

**§ 4.** Ogłoszenie o rokowaniach oraz regulamin rokowań będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.