

ZARZĄDZENIE NR 196/VII/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 12 grudnia 2016 r.

w sprawie: ustalenia zasad naliczania waloryzacji i zwrotu kaucji mieszkaniowych wpłaconych przed dniem 12 listopada 1994 r. przez najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Pleszew.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) w związku z art. 358¹ § 3 Kodeksu cywilnego oraz art. 36 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) **Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zarządza:**

§ 1. Zarządzenie stosuje się do najemców lokali mieszkalnych, którzy dokonali wpłaty kaucji mieszkaniowej przed dniem 12 listopada 1994 r., o ile od dnia zdania lub wykupu lokalu do dnia złożenia wniosku o wypłatę zwaloryzowanej kaucji nie upłynął okres 10 lat.

§ 2. Zwrot kaucji mieszkaniowej przysługuje byłemu najemcy lokalu mieszkalnego, który dokonał jego wykupu z gminnego zasobu mieszkaniowego lub zdał lokal właścicielowi zasobu.

§ 3. 1. Podstawą waloryzacji kaucji będzie wysokość wpłaconej kaucji w odniesieniu do przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za rok kalendarzowy, w którym dokonano wpłaty kaucji oraz przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, pomniejszone o potrącone składki na ubezpieczenia emerytalne, rentowe oraz chorobowe, za rok poprzedzający dzień złożenia wniosku, pomniejszone o 18 %.

2. Waloryzacji kaucji dokonuje się według następującego wzoru:

kwota kaucji mieszkaniowej x 100%

----- = wskaźnik waloryzacji

przeciętne miesięczne wynagrodzenie

w gospodarce narodowej za rok kalendarzowy,

w którym dokonano wpłaty.

3. Wskaźnik waloryzacji x przeciętne miesięczne wynagrodzenie w gospodarce narodowej, pomniejszone o potrącone składki na ubezpieczenia emerytalne, rentowe oraz chorobowe, za rok poprzedzający dzień złożenia wniosku pomniejszone o 18 % = kwota kaucji mieszkaniowej.

4. Byli najemcy lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2 niniejszego Zarządzenia mają prawo do:

20% kaucji wpłaconej w latach 1950 – 1959

25% kaucji wpłaconej w latach 1960 – 1969

30% kaucji wpłaconej w latach 1970 – 1979

40% kaucji wpłaconej w latach 1980 – 1989

50% kaucji wpłaconej w latach 1990 – 1994.

§ 4. 1. Waloryzacja kaucji mieszkaniowej następuje na wniosek o dokonanie waloryzacji.

2. Właściwym do prowadzenia spraw o waloryzację i zwrot zwaloryzowanej kaucji jest Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółkę z o. o. w Pleszewie.

3. Do wniosku o waloryzację kaucji należy dołączyć następujące dokumenty:

- a) akt notarialny kupna lokalu lub protokół zdawczo-odbiorczy lokalu, za który wpłacona była kaucja mieszkaniowa,
- b) decyzję o przydziale lokalu, stwierdzenie przedmiotu i warunków najmu, umowę o najem lokalu mieszkalnego,
- c) dowód wpłaty kaucji mieszkaniowej lub zaświadczenie o wysokości wpłaconej kaucji.

4. Jeżeli uprawniona osoba do zwrotu kaucji mieszkaniowej zmarła, następcy prawni domagający się zwrotu kaucji zobowiązani są nadto do załączenia do wniosku:

- a) postanowienia sądu w sprawie stwierdzenia nabycia przez te osoby praw do spadku,
- b) umowy notarialnej o dziale spadku lub prawomocnego postanowienia sądu o dziale spadku – w przypadku wielości spadkobierców.

5. W przypadku, jeżeli po dniu zawarcia umowy najmu i wpłaty kaucji mieszkaniowej nastąpiła zmiana danych osobowych uprawnionego do zwrotu kaucji, do wniosku o wypłatę zwaloryzowanej kaucji należy dołączyć uwierzytelnione kopie właściwych dokumentów potwierdzających ten fakt (dowód osobisty, akt małżeństwa itp.).

§ 5. W toku postępowania o waloryzację i zwrot kaucji mieszkaniowej Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Pleszewie Spółka z o.o. w Pleszewie zawiera z wnioskodawcą ugodę, która określa wysokość zwaloryzowanej kaucji, jaka zostanie gotówką zwrócona wnioskodawcy. Wypłata ma zostać dokonana w terminie do 30 dni od dnia zawarcia ugody.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.