

ZARZĄDZENIE NR 25/VII/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Kuczków przy ulicy Parkowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz.446), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 t.j.), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 5551), zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w miejscowości Kuczków przy ulicy Parkowej, oznaczoną ewidencyjnie numerem **65/1 o pow. 366 m²; zapisanej w KW nr KZ1P/00035077/7** - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr 64/10 zapisanej w KW nr KZ1P/00038114/0.

Dla ww. działki brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu w latach 2004- 2016 i do dnia dzisiejszego nie przystapiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wydano decyzje nr 10/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.06.2012r. w celu realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa oświetlenia drogi powiatowej od kościoła w Kuczkowie w kierunku Chrzanowa oraz ul. Parkowej i Słonecznej na działkach nr 65, 70, 72 oraz części działek nr 45, 73, 74/1, 216, AM-1, Obręb Kuczków”.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 roku dla wymienionej działki ustala funkcje:

- tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień,
- istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem MU.

§ 2. Cenę do sprzedaży w drodze bezprzetargowej ustalono w wysokości:

7.320,00 zł

słownie: siedem tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100.

(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa

UMiG Pleszew.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.