

ZARZĄDZENIE NR 161/VII/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 4 października 2017 r.

w sprawie: wykazania gruntów do oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446), art. 28 ust. 1, art. 31, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1, art. 71 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 72 i 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551), oraz uchwały nr XXV/300/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 28 września 2017r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew, zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do oddania w użytkowanie wieczyste grunty położone w Pleszewie przy ul. M. Reja, Modrzewskiego i Wierzbowej, oznaczone ewidencyjnie nr:

Dz. nr	Pow.	Nr księgi wieczystej	położenie	Symb. klasoużytku	Opis nieruchomości
748/6	0,0724 ha	KZ1P/00009924/9	M.Reja	dr	Przedmiotowe grunty stanowią drogi wewnętrzne i parkingi przyległe do gruntów będących w użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie i są przez Spółdzielnię użytkowane i zagospodarowane.
754/8	0,0210 ha			dr	
762/7	0,0713 ha	KZ1P/00024067/4	M. Reja	dr	
758/39	0,0333 ha	KZ1P/00021353/5	M. Reja	B, dr	
758/15	0,0279 ha			B	
756/12	0,0064 ha	KZ1P/00024265/2	M. Reja	B	
756/9	0,0032 ha	KZ1P/00017565/3	M. Reja	B	
756/6	0,0124 ha	KZ1P/00008111/0	M. Reja	B	
772/5	0,0023 ha	KZ1P/00000246/9	Modrzewskiego	B	
3621	0,0453 ha	KZ1P/00000247/6	Kochanowskiego	B	
290/29	0,0224 ha	KZ1P/00035599/2	Wierzbowa	Bp	

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla działek 748/6, 754/8, 758/39, 756/6, 756/9, 772/5, 3621, 756/12, 762/7 i 758/15 ustala strefę usługowo-mieszkaniową, ozn. na rys. studium symbolem "C" i przewiduje funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową, na rys. studium pt. "Kierunki" ozn. symb. MW/U, natomiast dla działki nr 290/29 studium ustala strefę mieszkaniowo-usługową, ozn. na rys. studium symb. "BI" i przewiduje funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową, na rys. studium pt. "Kierunki" ozn. symb. MW/U.

§ 2. Cenę gruntu ustalono w wysokości:

203.000,00 zł (netto)

słownie: dwieście trzy tysiące złotych 00/100.

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie oddania w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oddanych na cele mieszkaniowe.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 15% ceny nieruchomości gruntowej + VAT i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłata roczna płatna jest z góry za dany rok, do 31 marca każdego roku – w wysokości 1% wartości gruntu + 23 % vat.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.