

ZARZĄDZENIE NR 214/VII/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 1 października 2018 r.

w sprawie: zamiany lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 t.j.), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 oraz art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 tj. ze zmianami), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551 t.j.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Postanawiam dokonać zamiany lokalu nr 30 położonego w budynku przy ul. Zielonej 10 w Pleszewie o pow. użytkowej 44,00 m² z pomieszczeniem przynależnym o pow. 4,41 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie współużytkowania wieczystego gruntu w wysokości 33/1000 stanowiącym część działki nr 372/3 o pow. 351 m² KW nr KZ1P/00017651/3, będący własnością Miasta i Gminy Pleszew na nieruchomość lokalową nr 3, położoną przy ul. Kilińskiego 1 w Pleszewie o pow. użytkowej 46,80 m² z dwoma pomieszczeniami przynależnymi o pow. 8,16 i 3,60 m², KW nr KZ1P/00023295/4 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 101/1000 stanowiącym część działek nr 1236/2 i 1239 o łącznej pow. 1503 m² KW nr KZ1P/00002947/7, stanowiącą własność Justyny i Rafała małż. Garlej.

§ 2. 1. Ustalam cenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie współużytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew w wysokości **94.605 zł** (93.516 zł lokal + 1.089 zł grunt).

2. Cena nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Justyny i Rafała Garlej wynosi **79.971 zł**.

3. Zamiana nieruchomości wymaga rozliczeń finansowych za dopłatą przez Justynę i Rafała małż. Garlej kwoty **13 817,25 zł** (93.516 zł + (1.089 zł x 25%) – 79.971 zł) na rzecz Miasta i Gminy Pleszew.

4. Spłata różnicy ceny będzie rozłożona na 10 rat rocznych z oprocentowaniem od niespłaconej należności w wysokości ¾ stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

5. Ceny zamienianych lokali ustalone zostały na podstawie ich wartości określonych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Koszty zawarcia aktu notarialnego strony ponoszą po połowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.