

ZARZĄDZENIE NR 233/VII/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 12 października 2018 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży działek gruntowych, niezabudowanych położonych w Kowalewie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 994), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki niezabudowane, położone w miejscowości Kowalew, oznaczone ewidencyjnie nr działek:

<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Księga wieczysta</i>
6/3	0,1045 ha	KZ1P/00018632/1
6/4	0,0924 ha	
6/5	0,0902 ha	
6/6	0,0946 ha	
6/7	0,0927 ha	

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowe działki położone są na istniejących i projektowanych terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej (MU).

Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o ustaleniu warunków zabudowy nr 2/2011 z dnia 5.01.2011 r. (AU-7325/WZI/213/10-11) dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr 6/2, AM-25, obręb Kowalew.

§ 2. Cenę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

Nr działki	Cena netto
6/3	55.000,00 zł
6/4	54.000,00 zł
6/5	53.000,00 zł
6/6	56.000,00 zł
6/7	55.000,00 zł

Do powyższych kwot zostanie doliczony należny podatek vat.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działek.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.