

ZARZĄDZENIE NR 132/VIII/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 16 lipca 2019 r.

**w sprawie : wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowych, zabudowanych i zagospodarowanych
położonych w Pleszewie przy ulicy Fabrycznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), uchwały nr XI/91/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew położonych w Pleszewie przy ul. Fabrycznej zarządzam co, następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe zabudowane i zagospodarowane, stanowiące jeden kompleks gruntowy, położone w Pleszewie przy ul. Fabrycznej, oznaczone ewidencyjnie nr działek:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
2445/17	0,0266 ha	KZ1P/00039646/5
2445/19	1,9791 ha	KZ1P/00017072/0
Pow. łączna	2,0057 ha	

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla przedmiotowych działek przewiduje:

- dz. nr 2445/17 – funkcję produkcyjno – składowo – magazynową z zabudową usługową,
- dz. nr 2445/19:
- w części funkcję produkcyjno – składowo – magazynową z zabudową usługową,
- w części funkcję mieszkaniową jednorodzinną,
- w części działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 100/2013 z dn. 3.06.2013 r. (znak sprawy: AU.6730.92.2013) dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku i placów składowych oraz utwardzenie placu składowego na stacjonarny punkt selektywnej zbiórki odpadów na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 2445/5, 2445/9, AM-39, obręb miasto Pleszew.

§ 2. Cenę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

7.800.000,00 zł netto,

(słownie: siedem milionów osiemset tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.