

**ZARZĄDZENIE NR 246/VIII/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 27 listopada 2019 r.

**w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w Pleszewie przy ul. 70 Pułku Piechoty.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551) oraz uchwały nr XII/97/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej w Pleszewie przy ul. 70 Pułku Piechoty, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Oglašzam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej i częściowo ogrodzonej, aktualnie nieużytkowanej i niezagospodarowanej, położonej w Pleszewie przy ul. 70 Pułku Piechoty, oznaczonej ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
2978	0,7098 ha	KZ1P/00014646/4

Przedmiotowa działka położona jest w Pleszewie przy ul. 70 Pułku Piechoty, zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym administracji, usytuowanym w zachodniej części działki frontem do ulicy 70 Pułku Piechoty, o bardzo złym stanie technicznym. Działka ma kształt wydłużonego w kierunku wschodnim trójkąta, teren płaski.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydano natomiast decyzję o warunkach zabudowy nr 126/2019 z dnia 16 lipca 2019 r. (znak sprawy: GP.6730.98.2019) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 2978.

**Zobowiązuje się Kupującego do zabudowania nieruchomości budynkiem określonym szczegółowo w ww. decyzji o warunkach zabudowy w okresie 4 lat od daty nabycia prawa własności nieruchomości i z zastrzeżeniem, zgodnie z przepisem art. 593 kodeksu cywilnego na rzecz Miasta i Gminy Pleszew prawa odkupu nieruchomości w razie nie wykonania opisanego wyżej zobowiązania Kupującego, a także z zastrzeżeniem, na podstawie art. 16 i art. 17 ustawy o księgach wieczystych i hipotece ujawnienia prawa odkupu w księdze wieczystej nieruchomości.**

**§ 2.** Ogłoszenie o I przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeniowych Osiedla nr 8 „Królewskiego”, a także na stronach internetowych Urzędu.

**§ 3.** Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

**600.000,00 zł**

**słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100**

(powyższa kwota nie podlega opodatkowaniu).

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.