

**ZARZĄDZENIE NR 254/VIII/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 9 grudnia 2019 r.

**w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Zielona Łąka (u zbiegu ulic Malinowej i Piaskowej).**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Zielona Łąka u zbiegu ulic Malinowej i Piaskowej, oznaczonej ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczyste
101/4	0,0669 ha	KZ1P/00018955/1
102/1	0,0473 ha	
103/2	0,0051 ha	KZ1P/00018956/8
Pow. łączna	0,1193 ha	

Przedmiotowe działki znajdują się u zbiegu ulic Malinowej i Piaskowej, na terenie miejscowości Zielona Łąka. Działki tworzą kompleks o kształcie nieregularnym, pięciokątnym, nieforemny. Teren jest niezabudowany i nieogrodzony. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Droga dojazdowa jest utwardzona, o nawierzchni asfaltowej, z chodnikiem po zachodniej stronie, oświetlona. Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna oraz dwa słupy.

W ewidencji gruntów działki zapisane jako grunty orne klasy RV.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla „Pod Lasem” we wsi Zielona Łąka gm. Pleszew, działki oznaczone są jednostką bilansową Mj/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą, nieuciążliwą działalnością usługową.

**§ 2.** Ogłoszenie o I przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeniowych Sołectwa Zielona Łąka, a także na stronach internetowych Urzędu.

**§ 3.** Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

**53.000,00 zł**

**Słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100**

(do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT).

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.