

ZARZĄDZENIE NR 102/VIII/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Brzeziu przy ul. Wincentego Witosa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), zarządzam co, następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną, położoną w Brzeziu, oznaczoną ewidencyjnie nr działki:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
228	0,2000 ha	KZ1P/00038881/7

Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, aktualnie użytkowana rolniczo (do 31 sierpnia 2023 r. objęta umową dzierżawy). W bliskim sąsiedztwie działki zabudowa mieszkaniowa jedno rodzinna i zagrodowa. Dojazd do działki z ulicy Wincentego Witosa o nawierzchni asfaltowej. Wzdłuż działki istniejący chodnik o nawierzchni z kostki brukowej. Działka nie jest uzbrojona, ale istnieje możliwość wykonania przyłącza instalacji wodociągowej i elektrycznej. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji RV (grunty orne).

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XXXVI/416/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r. dla ww. działki przewiduje funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

§ 2. Cenę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

70.600,00 zł

słownie: siedemdziesiąt tysięcy sześćset złotych 00/100

(Powyższa kwota nie podlega opodatkowaniu).

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.