

**ZARZĄDZENIE NR 113/VIII/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 6 maja 2020 r.

**w sprawie: wykazania do sprzedaży działek, niezabudowanych położonych w miejscowości Bronów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), zarządzam co, następuje:

**§ 1.** Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną, położoną w Bronowie, oznaczoną ewidencyjnie nr działek:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
77/10	0,0845 ha	KZ1P/00031940/0
77/11	0,1125 ha	

Działka 77/10 ma kształt nieregularny, czworokątny, zbliżony do trapezu. Teren niezabudowany, nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany. Wjazd na działkę nie wymaga urządzenia.

Działka 77/11 ma kształt nieregularny, czworokątny, zbliżony do trapezu. Teren niezabudowany, nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany. Wjazd na działkę nie wymaga urządzenia.

Na terenie działek brak przyłączy i sieci. Istnieje możliwość przyłączenia sieci wodno-kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Droga dojazdowa jest utwardzona o nawierzchni asfaltowej, bez chodników, oświetlona. W najbliższym sąsiedztwie położone są nieruchomości o przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinnym, siedliskowym i rolniczym.

W ewidencji gruntów działki w klasyfikacji RIVa (grunty orne).

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano natomiast decyzję o warunkach zabudowy nr AU-7331/WZI/177/09-10 z dnia 9.02.2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na działce nr 77.

**§ 2.** Cenę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

Nr działki	Cena netto
77/10	<b>21.125,00 zł</b> <i>słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 00/100</i>
77/11	<b>28.125,00 zł</b> <i>słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 00/100</i>

Do powyższych kwot zostanie doliczony należny podatek VAT.

**§ 3.** Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.