

ZARZĄDZENIE NR 127/VIII/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 2 czerwca 2020 r.

w sprawie: ogłoszenia I rokowań na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Zielona Łąka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 tj.), art. 39 ust. 2 i 3 art. 67 ust. 1, 2 pkt 4, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551),

zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam I rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących jeden kompleks, położonych w miejscowości Zielona Łąka u zbiegu ulic Malinowej i Piaskowej, oznaczonych ewidencyjnie nr działek 101/4, 102/1 zapisanych w KW nr KZ1P/00018955/1 i 103/2 zapisanej w KW nr KZ1P/00018956/8 o pow. łącznej 0,1193 ha.

Kompleks działek o kształcie nieregularnym, pięciokątnym, nieforemnym, teren niezabudowany i nieogrodzony. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci: wodociągowej i elektroenergetycznej. Droga dojazdowa jest utwardzona o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem po zachodniej stronie, oświetlona. Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna oraz dwa słupy. W ewidencji gruntów działki zapisane jako grunty orne klasy RV. Nieruchomość usytuowana jest w odległości ok. 3 km od centrum Pleszewa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości o przeznaczeniu mieszkaniowym i rolniczym.

§ 2. Ogłoszenie o I rokowaniach podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Zielona Łąka, a także na stronach internetowych Urzędu: bip.pleszew.pl oraz pleszew.pl.

§ 3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze I rokowań dla nieruchomości gruntowych niezabudowanych ustalono w wysokości: **29.825,00 zł**

(słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych 00/100)

Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT.

§ 4. Ogłoszenie o rokowaniach oraz regulamin rokowań będą szczegółowo określać zasady nabycia kompleksu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.