

ZARZĄDZENIE NR 143/VIII/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 16 czerwca 2020 r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Brzeziu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 tj.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, aktualnie użytkowanej rolniczo (objęta umową dzierżawy do 31 sierpnia 2023 r.), położonej w Brzeziu przy ulicy Wincentego Witosa, oznaczonej ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
228	0,2000 ha	KZ1P/00038881/7

Przedmiotowa działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. W bliskim sąsiedztwie działki zabudowa mieszkaniowa jedno rodzinna i zagrodowa. Dojazd do działki z ulicy Wincentego Witosa o nawierzchni asfaltowej. Wzdłuż działki istniejący chodnik o nawierzchni z kostki brukowej. Działka nie jest uzbrojona, ale istnieje możliwość wykonania przyłącza instalacji wodociągowej i elektrycznej. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji RV (grunty orne).

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew uchwalone uchwałą nr XXXVI/416/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r. dla ww. działki przewiduje funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

§ 2. Ogłoszenie o I przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Brzezie, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

70.600,00 zł

słownie: siedemdziesiąt tysięcy sześćset złotych 00/100

(powyższa kwota nie podlega opodatkowaniu).

§ 4. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.