

ZARZĄDZENIE NR 210/VIII/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 25 września 2020 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości (t. j. dz. nr 2240/6 i 2240/7 za dz. nr 2236/4) oraz nabycia do gminnego zasobu nieruchomości (działek nr 2235/2, 2236/3 i 2236/5) położonych w Pleszewie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 20 ust.2, art. 98 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), Uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zm.) oraz Uchwały nr XXIV/220/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek położonych w Pleszewie oraz zmianę nieruchomości, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się dokonać w ramach zamiany przeniesienia własności działek położonych w Pleszewie przy ul. Polnej, oznaczonych ewidencyjnie nr **2240/6 o pow. 0,2739 ha** i **2240/7 o pow. 0,0090 ha** zapisanych w KW nr KZ1P/00017254/0, stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew, za działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr **2236/4 o pow. 0,5015 ha**, zapisaną w KW nr KZ1P/00020387/5 położoną w Pleszewie stanowiącą własność osoby fizycznej.

2. Wartość rynkowa nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

- dla działki nr 2240/6 - **158.860,00 zł** (słownie: *sto pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100*);
- dla działki nr 2240/7 - **5.220,00 zł netto** (słownie: *pięć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100*).

3. Wartość rynkowa nieruchomości nr 2236/4 stanowiącej własność osoby fizycznej ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

205.620,00 zł (słownie: *dwieście pięć tysięcy sześćset dwadzieścia złotych 00/100*).

4. Różnicę między wartościami zamienianych nieruchomości, wyrównuje się przez dopłatę na rzecz osoby fizycznej w kwocie **41.540,00 zł**

(słownie: *czterdzieści jeden tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100*).

§ 2. Nabywa się do gminnego zasobu nieruchomości działki nr: **2235/2 o pow. 1,3553 ha; 2236/3 o pow. 0,0060 ha i 2236/5 o pow. 0,0504 ha**, położone w Pleszewie, zapisane w KW nr KZ1P/00020387/5, stanowiące własność osoby fizycznej.

1. Wartość rynkowa nabywanych działek ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

- dla działki nr 2235/2 – 581.017,11 zł
- dla działki nr 2236/3 – 3.112,20 zł
- dla działki nr 2236/5 – 26.142,48 zł

(łącznie kwota 610.271,79 zł).

§ 3. Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi Miasto i Gmina Pleszew.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.