

ZARZĄDZENIE NR 211/VIII/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 25 września 2020 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży działek, niezabudowanych położonych w miejscowości Bronów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), zarządzam co, następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki niezabudowane, położone w Bronowie, oznaczone ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
77/2	0,1233 ha	KZ1P/00031940/0
77/3	0,0935 ha	
77/4	0,0791 ha	
77/7	0,1126 ha	
77/8	0,0765 ha	
77/9	0,0668 ha	

Działki nr **77/2 i 77/3** mają kształt nieregularny, czworokątny (trapez). Teren niezabudowany, nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany. Wjazd na działki wymagają urządzenia.

Działka nr **77/4** ma kształt regularny, czworokątny (prostokąt). Teren niezabudowany, nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany. Wjazd na działkę z drogi wewnętrznej (dz. 77/5).

Działka nr **77/7** ma kształt regularny, czworokątny (prostokąt). Teren niezabudowany, nieutwardzony, niezagospodarowany. Wjazd na działkę z drogi wewnętrznej (dz. 77/5).

Działka nr **77/8** ma kształt nieregularny, czworokątny (prostokąt). Teren niezabudowany, od strony drogi ogrodzony zużyтым płotem, nieutwardzony, niezagospodarowany. Wjazd na działkę wymaga urządzenia.

Działka nr **77/9** ma kształt nieregularny, czworokątny (trapez). Teren niezabudowany od strony drogi ogrodzony zużyтым płotem, nieutwardzony, niezagospodarowany. Wjazd na działkę nie wymaga urządzenia.

Na terenie nieruchomości brak przyłączy i sieci.

Dla działek nr 77/4 i 77/7 zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez działkę nr 77/5 (droga wewnętrzna) na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano natomiast decyzję o warunkach zabudowy nr AU-7331/WZI/177/09-10 z dnia 9.02.2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na działce nr 77.

§ 2. Cenę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

Nr działki	Cena netto
77/2	40.689,00 zł
77/3	30.855,00 zł
77/4	26.103,00 zł
77/7	37.158,00 zł
77/8	25.245,00 zł

77/9	22.044,00 zł
------	--------------

Do powyższych kwot zostanie doliczony należny podatek VAT.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.