

ZARZĄDZENIE NR 251/VIII/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 13 listopada 2020 r.

**w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek gruntowych,
niezabudowanych położonych w Bronowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek gruntowych, niezabudowanych, położonych w Bronowie, oznaczonych ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
77/2	0,1233 ha	KZ1P/00031940/0
77/3	0,0935 ha	
77/4	0,0791 ha	
77/7	0,1126 ha	
77/8	0,0765 ha	
77/9	0,0668 ha	

Działki nr **77/2 i 77/3** mają kształt nieregularny, czworokątny (trapez). Teren niezabudowany, nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany. Wjazd na działki wymagają urządzenia.

Działka nr **77/4** ma kształt regularny, czworokątny (prostokąt). Teren niezabudowany, nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany. Wjazd na działkę z drogi wewnętrznej (dz. 77/5).

Działka nr **77/7** ma kształt regularny, czworokątny (prostokąt). Teren niezabudowany, nieutwardzony, niezagospodarowany. Wjazd na działkę z drogi wewnętrznej (dz. 77/5).

Działka nr **77/8** ma kształt nieregularny, czworokątny (prostokąt). Teren niezabudowany, od strony drogi ogrodzony zużyтым płotem, nieutwardzony, niezagospodarowany. Wjazd na działkę wymaga urządzenia.

Działka nr **77/9** ma kształt nieregularny, czworokątny (trapez). Teren niezabudowany od strony drogi ogrodzony zużyтым płotem, nieutwardzony, niezagospodarowany. Wjazd na działkę nie wymaga urządzenia.

Na terenie nieruchomości brak przyłączy i sieci.

Dla działek nr 77/4 i 77/7 zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez działkę nr 77/5 (droga wewnętrzna) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano natomiast decyzję o warunkach zabudowy nr AU-7331/WZI/177/09-10 z dnia 9.02.2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na działce nr 77.

§ 2. Ogłoszenie o I przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Bronów, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

dla działki 77/2 – 40.689,00 zł

dla działki 77/3 – 30.855,00 zł
dla działki 77/4 – 26.103,00 zł
dla działki 77/7 – 37.158,00 zł
dla działki 77/8 – 25.245,00 zł
dla działki 77/9 – 22.044,00 zł

(do powyższych kwot zostanie naliczony należny podatek VAT – 23%).

§ 4. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działek.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.