

ZARZĄDZENIE NR 257/VIII/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży działek gruntowych, niezabudowanych położonych w Kuczkwie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), zarządzam co, następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki niezabudowane, położone w Kuczkwie, oznaczone ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
63/3	0,0893 ha	KZ1P/00034410/7
63/4	0,0807 ha	
63/5	0,0812 ha	
63/6	0,0806 ha	

Działka nr 63/3 ma kształt nieregularny, wielokątny. Wjazd na działkę wymaga urządzenia, możliwy od drogi publicznej.

Działki nr 63/4, 63/5 i 63/6 mają kształt regularny, czworokątny (prostokąt). Wjazdy na działki wymagają urządzenia – z działki 63/7 stanowiącej drogę wewnętrzną.

W zasięgu nieruchomości znajdują się przyłącza sieci: wodno-kanalizacyjna, elektroenergetyczna i telefoniczna. W najbliższym sąsiedztwie położone są nieruchomości o przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinny, siedliskowym i rolniczym.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział działki nr 63/2, ww. działki zostały wydzielone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Wydano decyzję o warunkach zabudowy 210/2019 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością zlokalizowania garażu w formie zespolonej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i 104/2020 dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowie drogi dojazdowej.

Dla działek 63/4, 63/5 i 63/6 zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez działkę nr 63/7 (droga wewnętrzna), w przypadku kiedy nie będą zbywane wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.

§ 2. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

Nr działki	Cena netto
63/3	35.720,00 zł <i>słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100</i>
63/4	32.280,00 zł <i>słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100</i>
63/5	32.480,00 zł <i>słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100</i>
63/6	32.240,00 zł <i>słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście czterdzieści złotych 00/100</i>

Do powyższych kwot zostanie doliczony należny podatek VAT.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.