

ZARZĄDZENIE NR 14/VIII/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 18 stycznia 2021 r.

**w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek gruntowych,
niezabudowanych, położonych w Kuczkowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1378), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek gruntowych, niezabudowanych, położonych w Kuczkowie, oznaczonych ewidencyjnie nr:

| Działka nr | Pow. | Nr księgi wieczyste |
|------------|-----------|---------------------|
| 63/3 | 0,0893 ha | KZ1P/00034410/7 |
| 63/4 | 0,0807 ha | |
| 63/5 | 0,0812 ha | |
| 63/6 | 0,0806 ha | |

Działka nr 63/3 ma kształt nieregularny, wielokątny. Wjazd na działkę wymaga urządzenia, możliwy od drogi publicznej.

Działki nr 63/4, 63/5 i 63/6 mają kształt regularny, czworokątny (prostokąt). Wjazdy na działki wymagają urządzenia – z działki 63/7 stanowiącej drogę wewnętrzną.

W zasięgu nieruchomości znajdują się przyłącza sieci: wodno-kanalizacyjna, elektroenergetyczna i telefoniczna. W najbliższym sąsiedztwie położone są nieruchomości o przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinym, siedliskowym i rolniczym.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział działki nr 63/2, ww. działki zostały wydzielone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Wydano decyzję o warunkach zabudowy 210/2019 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością zlokalizowania garażu w formie zespolonej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i 104/2020 dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowie drogi dojazdowej.

Dla działek 63/4, 63/5 i 63/6 zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez działkę nr 63/7 (droga wewnętrzna), w przypadku kiedy nie będą zbywane wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.

§ 2. Ogłoszenie o I przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Kuczków, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

dla działki 63/3 – 35.720,00 zł

dla działki 63/4 – 32.280,00 zł

dla działki 63/5 – 32.480,00 zł

dla działki 63/6 – 32.240,00 zł

(do powyższych kwot zostanie naliczony należny podatek VAT – 23%).

§ 4. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działek.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.