

ZARZĄDZENIE NR 33/VIII/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 10 lutego 2021 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości (tj. dz. nr 2240/6 i 2240/7 za dz. nr 2236/4) oraz nabycia do gminnego zasobu nieruchomości, działki nr 2235/2, położonych w Pleszewie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1378), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) w związku z uchwałą nr XLI/295/2006 z dnia 25 maja 2006r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały nr XXIV/220/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek położonych w Pleszewie oraz zamianę nieruchomości, a także Uchwały nr XXVII/257/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/220/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek położonych w Pleszewie oraz zamianę nieruchomości i Uchwały nr XXVIII/269/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/220/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek położonych w Pleszewie oraz zamianę nieruchomości, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się dokonać w ramach zamiany przeniesienia własności działek położonych w Pleszewie przy ul. Polnej, oznaczonych ewidencyjnie nr 2240/6 o pow. 0,2739 ha i 2240/7 o pow. 0,0090 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr KZ1P/00017254/0, stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew, za działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 2236/4 o pow. 0,5015 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1P/00020387/5, położoną w Pleszewie stanowiącą własność osoby fizycznej.

2. Wartość rynkowa nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew, ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

- dla działki nr 2240/6 – 158.860,00 zł plus 23% podatek VAT – 195.397,80 zł brutto
- dla działki nr 2240/7 – 5.220,00 zł plus 23% podatek VAT – 6.420,60 zł brutto.

3. Wartość rynkowa nieruchomości nr 2236/4 stanowiącej własność osoby fizycznej, ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi: 294.882,00 zł.

4. Różnicę między wartościami netto zamienianych nieruchomości wyrównuje się przez dopłatę na rzecz osoby fizycznej kwotę 130.802,00 zł.

§ 2. 1. Nabywa się do gminnego zasobu nieruchomości działkę nr 2235/2 o pow. 1,3553 ha, położoną w Pleszewie, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1P/00020387/5, stanowiącą własność osoby fizycznej.

2. Wartość rynkowa nabywanej działki ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 796.916,40 zł.

§ 3. Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi Miasto i Gmina Pleszew.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Pleszew.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 210/VIII/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew z dnia 25 września 2020 r. w sprawie zamiany nieruchomości (tj. dz. nr 2240/6 i 2240/7 za dz. nr 2236/4) oraz nabycia do gminnego zasobu nieruchomości (działek nr 2235/2, 2236/3 i 2236/5) położonych w Pleszewie, ze zmianami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.