

ZARZĄDZENIE NR 82/VIII/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 23 kwietnia 2021 r.

w sprawie wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki nr 77/5, położonej w Bronowie, na poszerzenie nieruchomości przyległych tj. działek 77/4 i 77/7.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę niezabudowaną, położoną w Bronowie, oznaczoną ewidencyjnie numerem 77/5 o pow. 930 m²; zapisaną w KW nr KZ1P/00040772/7 na poszerzenie nieruchomości przyległych tj. udział stanowiący ½ część działki nr 77/5 na rzecz działki nr 77/4 oraz udział stanowiący ½ część działki nr 77/5 na rzecz działki 77/7.

W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji RIIIa – grunty orne.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew grunt położony na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenach dróg. Zgodnie z decyzją z dnia 17.12.2010 r. nr GR-7430/P/73/10 zatwierdzającą podział nieruchomości składającej się z działki nr 77, przedmiotową działkę wydzielono pod budowę drogi wewnętrznej. Została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 9.02.2010 r. (AU.7331/WZI/177/09-10) dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na działce nr 77, AM-1, obręb Bronów.

§ 2. Cenę do sprzedaży w drodze bezprzetargowej ustalono w wysokości:

27.900,00 zł netto

słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100

(do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT 23%).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.