

ZARZĄDZENIE NR 102/VIII/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 19 maja 2021 r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Pleszewie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 2, ust. 3 art. 67 ust. 1, 2 pkt 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551) **zarządzam co, następuje:**

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Pleszewie w pobliżu ulicy Lenartowickiej, zapisanej w KW nr KZ1P/00031585/3, oznaczonej ewidencyjnie nr **działki 1806/39 o pow. 0,0282 ha.**

opis nieruchomości: Przedmiotowy grunt to teren niezabudowany, o kształcie regularnym, czworokątnym, aktualnie użytkowany rolniczo - obciążony umową dzierżawy do 31 sierpnia 2022 r. Na terenie nieruchomości brak przyłączy i sieci. W ewidencji gruntów widnieje jako grunty orne – RV. Ze względu na brak dostępu do drogi działka przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Dla ww. działki brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla przedmiotowej nieruchomości określa funkcje: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową.

Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 1806/39

§ 2. Ogłoszenie o I przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeniowych Osiedla nr 5 Jordanowskiego, a także na stronach internetowych pod adresem pleszew.pl (*zakładka biznes*) i bip.pleszew.pl.

§ 3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego ograniczonego dla działki niezabudowanej ustalono w wysokości:

20.000,00 zł

słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100

(powyższa kwota podlega zwolnieniu z podatku VAT).

§ 4. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.