

ZARZĄDZENIE NR 113/VIII/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 21 czerwca 2021 r.

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego
działki nr 10/15 położonej w Kowalewie wraz z prawem własności budynków i budowli.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami), §5 ust. 3 Uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. Nr XLI/295/2006 w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006r. Nr 119, poz. 2947 ze zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2020r. w sprawie przejęcia do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 10/15 położonej w miejscowości Kowalew od spółki Polskie Koleje Państwowe S.A.; Uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r. nr XXXI/299/2021 w sprawie: zmiany uchwały nr XX/189/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2020 roku w sprawie przejęcia do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 10/15 położonej w miejscowości Kowalew od spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2020 r., poz. 292 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. Nabywam nieodpłatnie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”(t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 146) do gminnego zasobu nieruchomości od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie

część prawa użytkowania wieczystego oraz prawo własności zabudowy w udziale wynoszącym 2829/5337 o wartości 112.750,00 zł, w celu realizacji zadań związanych z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu.

§ 2. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowa działka położona jest w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenów rolnych oraz terenów kolejowych.

§ 3. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 212.000,00 zł w tym:

- prawo użytkowania wieczystego – 132.000,00 zł
- prawo własności zabudowy – 80.000,00 zł.

§ 4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Miasto i Gmina Pleszew.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.