

ZARZĄDZENIE NR 123/VIII/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 25 czerwca 2021 r.

w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości, zabudowanej położonej w miejscowości Bronów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551) oraz uchwały nr XXXI/312/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021r. w sprawie: zbycia nieruchomości, zabudowanej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew, położonej w Bronowie; zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem świetlicy – dawnej szkoły oraz ruinami budynku gospodarczego nie nadającego się do użytkowania; położoną w miejscowości Bronów; oznaczoną ewidencyjnie nr działki 77/6 o pow. 0,1299 ha, zapisaną w KW nr KZ1P/00031940/0.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano decyzję o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-7331/WZI/177/09-10 z dnia 9.02.2010r. dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na działce nr 77. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, działka przeznaczona jest pod istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

§ 2. Cenę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

258.000,00 zł

słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100

(powyższa kwota nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.