

**ZARZĄDZENIE NR 133/VIII/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 7 lipca 2021 r.

**w sprawie: wykazania do sprzedaży działki niezabudowanej, położonej w Korzkwach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), zarządzam co, następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną, położoną w Korzkwach, oznaczoną ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
121/2	0,1500 ha	KZ1P/00035999/6

Działka nr ma kształt prostokątny. Teren niezabudowany, nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością uprawną. Droga dojazdowa utwardzona, o nawierzchni asfaltowej, bez chodników, nieoświetlona. Działka nie posiada urządzonego wjazdu. Objęta umową dzierżawy do sierpnia 2024 r.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla przedmiotowej działki ustala funkcję:

- w części tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień
- w części tereny infrastruktury technicznej – elektrownie wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, tereny rolnicze.

§ 2. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

**72.000,00 zł**

**słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100**

(powyższa kwota podlega zwolnieniu z podatku VAT).

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.