

**ZARZĄDZENIE NR 139/VIII/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 29 lipca 2021 r.

**w sprawie przejęcia do gminnego zasobu nieruchomości udziału wynoszącego 2508/5337 części w prawie użytkowania wieczystego dz. nr 10/15 położonej w Kowalewie wraz z prawem własności budynków i budowli.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), § 5 ust. 3 Uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. nr XLI/295/2006 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. nr 119, poz. 2947 ze zmianami), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1325), zarządzam co następuje:

**§ 1. 1.** Nabywam do gminnego zasobu nieruchomości od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie w trybie art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1325) tj. za wygaszenie zaległych zobowiązań podatkowych wraz z należnymi odsetkami wobec Miasta i Gminy Pleszew za okres od 1 stycznia 2016 r. do dnia 28 lutego 2021 r. w kwocie 99.250,00 zł, część prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności zabudowy w udziale wynoszącym 2508/5337.

2. W przypadku braku pokrycia należności w pełnej wysokości, o której mowa w ust. 1, Spółka PKP S.A. zobowiązana jest do uregulowania pozostałej należności wraz z odsetkami, co wynika z § 2 pkt 5 protokołu uzgodnień z dnia 11 czerwca 2021 r.

3. Po przeniesieniu prawa użytkowania wieczystego i prawa własności zabudowy szczegółowo opisanej w ust. 1, wydam stosowną decyzję administracyjną, stwierdzającą wygaśnięcie zobowiązania podatkowego ciążyącego na PKP S.A.

**§ 2.** Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowa działka położona jest w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenów rolnych oraz terenów kolejowych.

**§ 3.** Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 212.000,00 zł, w tym:

- prawo użytkowania wieczystego – 132.000,00 zł
- prawo własności zabudowy – 80.000,00 zł.

**§ 4.** Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Miasto i Gmina Pleszew.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.