

ZARZĄDZENIE NR 188/VIII/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 6 października 2021 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży działki niezabudowane, położone w miejscowości Kowalew.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki niezabudowane; położone w Kowalewie przy ul. Kowalewiec; zapisane w KW nr KZ1P/00018632/1; oznaczone ewidencyjnie nr działek:

- 6/3 o pow. 0,1045 ha,
- 6/4 o pow. 0,0924 ha.

Dla przedmiotowego obszaru brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano natomiast decyzję o ustaleniu warunków zabudowy nr 2/11 z dnia 5.01.2011 r. (AU-7331/WZI/213/10-11) dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr 6/2 (działka nr 6/2 decyzją nr GR.8631.28.2011 z dnia 24.06.2011 r. została podzielona na sześć działek o nr 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7 – wydzielonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących i dz. nr 6/8 stanowiącą grunty orne, rowy). Ponadto na podstawie uchwały nr XII/95/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 września 2019 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Baranówku oraz w rejonie Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie gm. Pleszew.

Dla dz. nr 6/3 wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 66/2020 z dnia 2.04.2020 r. dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością zlokalizowania garażu w formie zespolonej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Dla dz. nr 6/4 wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 62/2020 z dnia 26.03.2020 r. dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością zlokalizowania garażu w formie zespolonej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 2. Cenę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości netto:

dz. nr 6/3 cena 45.000,00 zł

dz. nr 6/4 cena 42.000,00 zł

(do powyższych kwot zostanie doliczony należny podatek VAT 23%).

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działek.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.