

**ZARZĄDZENIE NR 230/VIII/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie: ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek niezabudowanych, położonych w Kuczkanie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych, położonych w Kuczkanie, oznaczonych ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
67/1	0,1103 ha	KZ1P/00036091/8
67/2	0,1189 ha	

Przedmiotowe działki położone są w Kuczkanie. Działka 67/1 ma kształt nieregularny, pięciokątny, wydłużony. Teren niezabudowany, nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością. Działka nieuzbrojona. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.

Działka 67/2 ma kształt nieregularny, czworokątny, wydłużony. Teren niezabudowany, nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością. Działka jest nieuzbrojona. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowe działki położone są na terenach upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień. Zgodnie z decyzją nr GP.6831.24.2021 z dnia 26 maja 2021 r. działki wydzielone pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne. Dla przedmiotowych działek ustanowiona zostanie służebność drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez działki nr 67/7 i 68.

Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 104/2020 z dnia 27.05.2020 r. dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowie drogi dojazdowej.

§ 2. Ogłoszenie o II przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Kuczkanie, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

**dla działki 67/1 – 44.120,00 zł**

**dla działki 67/2 – 47.560,00 zł**

*(do powyższych kwot zostanie naliczony należny podatek VAT – 23%).*

§ 4. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działek.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.