

**ZARZĄDZENIE NR 238/VIII/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 7 grudnia 2021 r.

**w sprawie: wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki niezabudowanej, położonej w Kuczkowie, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę niezabudowaną, położoną w Kuczkowie, oznaczoną ewidencyjnie numerem 67/8 o pow. 0,0046 ha; zapisaną w KW nr KZ1P/00036091/8 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. nr 66, zapisanej w KW nr KZ1P/00032624/6 – zgodnie z udziałami.

Działka o kształcie nieregularnym, podłużnym bez urządzonego wjazdu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji RIVa – grunty orne.

Dla przedmiotowej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydano natomiast decyzję o warunkach zabudowy nr 104/2020 z dnia 27 maja 2020 r. dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowie drogi dojazdowej na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 63/2, 67, 65/2, 61/6, 64/7, 68, obręb Kuczków. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, dla ww. działki określa funkcję: tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

**§ 2.** Cenę do sprzedaży w drodze bezprzetargowej ustalono w wysokości:

**1.388,00 zł**

**słownie: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt osiem złotych 00/100**

(do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT 23%).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.