

**ZARZĄDZENIE NR 240/VIII/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 9 grudnia 2021 r.

**w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej,  
położonej w Sowinie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki, niezabudowanej położonej w Sowinie, oznaczonej ewidencyjnie nr 138/32 o pow. 0,0958 ha, zapisanej w KW nr KZ1P/00017410/2.

Przedmiotowa działka to grunt niezabudowany o kształcie nieregularnym, pięciokątnym. Teren nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany. Wjazd na działkę wymaga urządzenia. Na terenie działki brak przyłączy i sieci.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowa działka położona jest na istniejących i projektowanych terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej (MU).

Zgodnie z decyzją nr GR-7430/P/17/10 z dnia 19 marca 2010 r. działka wydzielona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Dla przedmiotowej działki ustanowiona zostanie służebność drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez działkę nr 138/30 (droga wewnętrzna) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości.

Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr AU-7331/WZI/97/08-09 z dnia 5.06.2009 r dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków gospodarczo-garażowych wolno stojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na części działki nr 138/17 i działce nr 137/5, AM-2, obręb Sowina.

**§ 2.** Ogłoszenie o I przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Sowina, a także na stronach internetowych Urzędu.

**§ 3.** Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

**28.740,00 zł**

**słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset czterdzieści złotych 00/100**

*(do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT – 23%).*

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.