

ZARZĄDZENIE NR 36/VIII/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 11 marca 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Nowej Wsi.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. Postanawia się dokonać przeniesienia prawa własności nieruchomości położonej w Nowej Wsi oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 249/10 o pow. 0,2738 ha, zapisanej w KW nr KZ1P/00001713/1 - stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew, w drodze zamiany za nieruchomość położoną w Nowej Wsi oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 248/2 o pow. 0,4221 ha, zapisanej w KW nr KZ1P/00006027/0 - stanowiącej własność Justyny i Roberta Matyjaszczyków.

§ 2. 1. Wartość rynkowa nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynosi:

110.000,00 zł netto (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100)

do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

2. Wartość rynkowa nieruchomości stanowiącej własność Justyny i Roberta Matyjaszczyków ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

118.000,00 zł

(słownie: sto osiemnaście tysięcy złotych 00/100).

3. Obowiązek dopłaty w związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości, spoczywa na Justynie i Robertcie Matyjaszczykach. Wysokość dopłaty równa jest różnicy wartości zamienianych nieruchomości tj. **17.300,00 zł**

(słownie: siedemnaście tysięcy trzysta złotych 00/100).

§ 3. Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy zamiany nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi Miasto i Gmina Pleszew w całości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.