

**ZARZĄDZENIE NR 48/VIII/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

**w sprawie: wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowaną położoną w Pleszewie (na rzecz użytkownika wieczystego).**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 119, poz. 2947 ze zmianami), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną budynkiem handlowo – usługowym, położoną w Pleszewie przy ulicy Sienkiewicza, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka:

| <b>działka</b> | <b>Pow.</b>      | <b>Nr KW</b>           |
|----------------|------------------|------------------------|
| <b>2440/11</b> | <b>0,1996 ha</b> | <b>KZ1P/00023022/0</b> |

- na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego (znajdujący się na nieruchomości budynek nie stanowi przedmiotu sprzedaży).

Dla powyższego terenu nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydano natomiast decyzję:

- o ustaleniu warunków zabudowy AU-7331/WZI/25/10 z dnia 21.06.2010 r., dla inwestycji polegającej na budowie ręcznej myjni samochodowej bezdotykowej trzystanowiskowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie położonym w Pleszewie przy ul. Sienkiewicza oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. nr 2436, 2437, 2438/3, 2438/4 i 2440/8, AM-39 (obręb miasto Pleszew);
- o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 14/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. dla realizacji inwestycji pod nazwą: budowa drogi rowerowej pomiędzy ulicą Sienkiewicza, a ulicą Samulskiego, na terenie działek nr: 2390, 2433/1, 2435/2, 2350/3, 2799 AM -32, nr 2436, 2437, 2350/2, 2435/1, 2440/8, 2440/9, 2452/6, 2392/1, 2392/2, 2396, 2397, 2400, 2401 AM-39, obręb miasto Pleszew.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew z dnia 10.06.2021 r. obejmujące swym zasięgiem ww. działkę ustala strefę produkcyjno-usługową, ozn. na rys. studium symbolem pt. „Kierunki rozwoju” „EII” i przewiduje funkcję istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.

Dział I-Sp KW nr KZ1P/00023022/0 „*spis praw związanych z własnością*” – prawo przejazdu i przechodu przez działki nr 2438/3 i 2438/4 do działki nr 2440/8 na rzecz każdego z właścicieli tej działki.

Dział III KW nr KZ1P/00023022/0 „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 2436 i działkę nr 2440/8 zapisanych w KW 3964 do działki nr 2440/9 zapisanej w KW 17697.

Dział IV KW nr KZ1P/00023022/0 „*hipoteka*” hipoteka umowna łączna (3 000.000,00 zł) – zabezpieczenie roszczeń najemcy z tytułu zwrotu nakładów dokonanych na nieruchomość, obiekt handlowy i przedmiot najmu o których mowa w pkt. 12 umowy najmu oraz innych roszczeń związanych z umową najmu, umowa najmu z dnia 5 listopada 2020 r.

**§ 2.** Cenę do sprzedaży w drodze bezprzetargowej ustalono w wysokości:

**140.558,00 zł**

*(słownie: sto czterdzieści tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100)*

do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.